MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb

OPĆINSKI U SPLITU
21 000 SPLIT

- Ovršni odjel -

- ŽURNO -

Ovrhovoditelj:

VICKO BILANDŽIĆ, OIB: 84631542922, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 67, zastupan po punomoćnici Marini Šare Tudor, odvjetnici u Splitu.

Ovršenik:

A.V. BOATS d.o.o. Split, Ulica Domovinskog rata 27B, Split (Grad Split),
OIB: 10223483469, zastupan po članu uprave-direktoru, ANTE VUJČIĆ, OIB: 61772535867, Glavina Donja, Glavina Donja 467.

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na Plovilu ovršenika

V. P. S. 42.300,00 EUR (glavnica)

I. Petar Bilandžić, kao ovrhovoditeljev prednik je sklopio s J.P.A.V. BOATS d.o.o. za usluge, sada tvrtke: A.V. BOATS d.o.o., Split, sada adrese sjedišta: Ulica Domovinskog rata 27B, Split (Grad Split), a u trenutku potpisa ugovora: Kopilica 62, Split, OIB: 10223483469, zastupanog po članu uprave-direktoru, Anti Vujčiću, 0OIB: 61772535867, Glavina Donja, Glavina Donja 467, (dalje kao Zakupnik), ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je potvrđenim dana 06.05.2021.g. u formi javnobilježničkog ovršnog akta od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021 (dalje kao: ugovor o zakupu).

Ovrhovoditelj je naslijedio svog oca Petra Bilandžića za nekretninu koja je predmet ugovora o zakupu te je uknjiženi zemljišnoknjižni vlasnik za cijelo.
Ovršenik kao zakupnik nije izvršavao svoje obveze po ugovoru o zakupu te je predmetno dugovanje s osnova neplaćenih zakupnina i troškova poslovnog prostora označenog i opisanog kao:

Z00GR.1038/7, zk oznake: zgrada, Robna kuća Dobri, Ivana Gundulića 26 a, ukupne površine 1767 m2, i to 54. Suvlasnički dio: 30/7682 iste, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) dijela povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju, označen br. 17, u površini od 30,30 m2, K.O.SPLIT (u tekstu kao: *Poslovni prostor*).

Ugovor o zakupu je ovršan dana 06.svibnja 2022.godine.

Iznos zakupnine je određen člankom 5. (pet) ugovora o zakupu na način da je isti od 01.06.2021.godine iznos od 600,00 EUR-a, a od dana 01.06.2023.godine u iznosu od 1.500,00 EUR-a.

Dokazi:

- uvid u ugovor o zakupu OV-1733/2021,
- zahtjev javnom bilježniku za izdavanje klauzule ovršnosti,

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb

- uvid u povijesni zemljišno knjižni izvadak Poslovnog prostora,

II. Predmetni Ugovor o zakupu sadrži tzv. clausulu exequendi odnosno izjavu ovršenika o tome da ovrhovoditelj (zakupodavac) na temelju Ugovora o zakupu može sve neplaćene režijske i druge troškove (uključujući pričuvu) i zakupninu troškove naplati prisilnim putem od ovršenika kao solidarnog dužnika u cijelosti.

II. Slijedom navedenog, obzirom da ovršenik do dana podnošenja ovog prijedloga za ovrhu nije podmirio predmetnu tražbinu ovrhovoditelju,
sukladno Ovršnom zakonu (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024), a posebno člancima 23., 37., 74., članku 136 te glavi XI., a za troškove postupka sukladno članku 14. stavku 4. istog, te članku 841. Pomorskog zakona
ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni sud donese:

R j e š e nj e o o v r s i

I./ Na temelju ovršne isprave ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je potvrđenim dana 06.05.2021.g. u formi javnobilježničkog ovršnog akta od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/202, koji je postao ovršan dana 06.05.2022.godine,
radi namirenja, ovrhovoditelja - naplate novčane tražbine neplaćene zakupnine Poslovnog prostora koji je predmet opisanog ugovora, u iznosu od ukupno **42.300,00 EUR** uvećanog za važeću zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022,
145/2023, 155/2023) i određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena 0pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a koja kamata na iznos od:

600,00 EUR teče od dana 06.07.2021.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.08.2021.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.09.2021.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.10.2021.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.11.2021.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.12.2021.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.01.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.02.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.03.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.04.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.05.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.06.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.07.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.08.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.09.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.10.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.11.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.12.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.01.2023.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.02.2023.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.03.2023.g. do potpune isplate

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb

600,00 EUR teče od dana 06.04.2023.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.05.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.06.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.07.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.08.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.09.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.10.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.11.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.12.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.01.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.02.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.03.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.04.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.05.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.06.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.07.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.08.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.09.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.10.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.11.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.12.2024.g. do potpune isplate

kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, sve u roku od 8 dana,

određuje se ovrha

na pokretnini - plovilu u vlasništvu ovršenika – brodice, oznake: 1602 ST, NIB: 247781, luka upisa: Split, tip: brodica, vrsta: gliser, naziv brodogradilišta: Italija, godina gradnje: 2016., materijal granje: guma-plastika, duljina preko svega: 7,07, širina: 2,82, visina: 0,70, ukupna snaga porivnog uređaja: 184,00 kW, vrsta: vanbrodski otto motor, proizvođač: HONDA, serijski broj: BBJJ-1004674, upisane u ulošku broj: 247781 izvatka iz upisnika brodova Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, klase: 342-12/25-05/6162, urbroj: 530-04-25-2,

i to njegovom zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju ili trećoj osobi, njegovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom uplatom tog iznosa glavnice i zakonskih zateznih kamata na IBAN ovrhovoditelja: HR1323400093202259346, a troška ovršnog postupka na punomoćnikov IBAN: HR 3523400091160521179.

Ministarstva mora, prometa i infrastrukture/Lučka kapetanija Split kod koje se vodi upisnik iznad opisanog Plovila provest će zabilježbu ove ovrhe.

Primjerak ovog rješenja sud će dostaviti i Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima radi provedbe odgovarajućeg upisa.

Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj steče založno pravo na Plovilu, a prednosti se red računa od dana dostave tog rješenja voditelju Upisnika.

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb

Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva na iznad opisanom Plovilu niti upis tereta na temelju raspoložbi ovršenika bez obzira kada je ta raspoložba poduzeta. Raspoložbe učinjene protivno ovoj zabrani nemaju pravni učinak. Ovršeniku je zabranjeno raspolagati zaplijenjenim stvarima uz upozorenje na kaznenopravne posljedice postupanja protivno toj zabrani.

Ovrhovoditelj po punomoćnici

Marina Šare Tudor
Digitally signed by Marina Šare Tudor
Date: 2025.05.23 12:00:59 +02'00'

Popis troška:

1. Sastav ovršnog prijedloga……..500 bodova….1.000,00 EUR
+ PDV 25%.....250,00 EUR
2. Sudske pristojbe na prijedlog ……...254,60 EUR
i rješenje o ovrsi……254,60 EUR
UKUPNO……...1.759,20 EUR

Prilozi:

- *kao u tekstu,*
- *punomoć za zastupanje.*

U Splitu, dana 23. svibnja 2025.godine.

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb